준법감시인 심의필 2026-0295 (심의일자 2026. 02. 13) 유효기간 : 2026. 02. 13~ 2027. 02. 11 | 은행연합회 심의필 제 2026-05722 (심의일자 2026. 02. 19) 유효기간 : 2026. 02. 19 ~ 2027. 02. 18

BNK 부산은행

「구미 해모로 리버시티」 임차인을 위한 BNK 전세안심대출

대출금리

최저 연 4.69% ~ 최고 연 5.49%

[2026. 02. 10 현재, 금융채(24개월) 기준 : 고정금리]

대출한도

최대 4억원

대출자격

1) 부동산 중개업자를 통해 1년 이상 임대차 계약을 체결한 자
2) 임차보증금 7억원 이하 (지방소재가구는 5억원 이하)인 임대차계약을 체결한 자로서 임차보증금의 5%이상 지급한 세대주
3) 본인과 배우자(결혼예정자 포함)의 주택 보유수가 1주택이내인자 (단, 합산한 주택보유수가 1주택인자는 보유주택이 투기지역 또는 투기과열지구 내 취득시점 시가 3억원 초과 아파트인 경우 취급불가)
4) 주택도시보증공사 보증서 발급 가능 고객

대출금리 [2026. 02. 10 현재]

고정금리 (대출실행시점 금리를 대출만기까지 고정)	
기준금리	금융채(24개월물) : 3.39% ※ 금융채 : KIS채권평가(주)와 한국자산평가(주)에서 고시하는 기간별 「금융채(은행채) 무보증 AAA등급」의 직전 영업일 단순평가 시가평가기준수익률에 신규 시 결정된 가산이율을 더하여 변경되는 금리
기본금리	기준금리(대출기간물) + 2.10%
가산금리	[기한연기 기간별 가산금리] ※ 대출 만기 연장시 적용됩니다. ① 6개월 미만 1.50% ② 6개월 이상 1년 미만 1.00% ③ 1년 이상 1년 6개월 미만 0.50%
감면금리 [최대 0.80%]	1) 상품별대출 거래실적연동 옵션 감면금리 항목 최대 0.60% ① 급여(연금) 및 가맹점 결제대금(요양급여 포함) 자동이체 0.20% ② 자동이체(아파트관리비, 공과금, 통신요금) 건수 0.10% ③ 신용카드회원(신규발급 포함) - 매 3개월간 사용금액이 1백만원 이상 0.10% - 매 3개월간 사용금액이 2백만원 이상 0.20% ④ 매 3개월간 인터넷 또는 모바일뱅킹 이용등록 및 계좌이체 송금실적 3회 이상인 경우 0.10% ⑤ 매 3개월간 예금평잔 1.5백만원 또는 요구불예금평잔 1백만원 이상인 경우 0.20% 2) 부동산 전자계약 감면금리 0.20%
최종금리	최저 연 4.69% ~ 최고 연 5.49% (2026. 02. 10 금융채(24개월) 현재) ※ 최종금리는 기본금리에 가산금리 및 감면금리를 가감하여 산정 ※ 최저금리는 상품별대출 거래실적연동 옵션 감면금리항목 최대 0.60% 감면금리 적용, 부동산 전자계약 감면금리 0.20% 적용하는 경우

대출한도

주택도시보증공사 보증한도 범위 내에서 전세보증금의 **80%**로
1) 수도권 최대 4억원
2) 수도권 외 지역 최대 3억2천만원

담 보

주택도시보증공사 보증서

상환방법 및 대출기간

1) 일시상환 방식대출 : 12개월 이상 25개월 이내
2) 이자부과시기 : 매월 후취(대출 해당일 또는 응당일 부과)
※ 휴일 대출원금 또는 이자 상환 가능

중도상환수수료

중도상환금액 × 중도상환수수료율(취급 후 3년이내 0.78%) × 대출잔여일수 / 대출기간(일수)
※ 위 산식의 대출기간산정은 3년이 초과하는 경우 3년(일수)으로 계산

필요서류

확정일자부 임대차계약서, 계약금 지급영수증, 소득확인서류, 재직확인서류, 임차대상 목적물 건물등기사항전부증명서, 주민등록등본, 가족관계증명서(필요 시), 주민등록 초본(필요 시), 신분증
※ 상기 서류 외에 추가 서류가 발생할 수 있습니다.

부대비용

1) 인지세 : 은행과 고객이 각각 50%씩 부담

대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
인지세액	비과세	7만원 (각각 3만 5천원)	15만원 (각각 7만 5천원)	35만원 (각각 17만 5천원)

2) 주택도시보증공사 보증료율(고객부담)
① 전세보증금반환보증 : 아파트 연 0.164%, 기타 연 0.211%
② 전세자금안심대출보증 : 연 0.031%

※ 기타 알아두실 사항

① 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리로 기준금리 변동시 금리가 변경될 수 있으며, 최저금리는 신용평점 및 부수거래 약정을 통해 최대로 감면을 받을 경우의 금리이므로 부수 거래 미약정, 미충족시 개인별로 달라질 수 있습니다.
② 대출 이자 또는 원금을 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자를 부담하여야하며, 금융거래 제약 등 불이익을 받으실 수 있습니다. 단, 상기에도 불구하고, 「개인금융채권의 관리 및 개인금융채무자의 보호에 관한 법률」에서 정하는 바에 따라 계좌 별 대출원금(약정금액을 기준으로 하며, 한도대출의 경우 한도금액을 기준으로 함)이 5천만원 미만인 경우로서 연체가 발생하여 기한의 이익이 상실된 경우에는, 채무이행의 기한이 도래하지 아니한 대출원금에 대하여는 연체이자율이 적용되지 않습니다.
※ 연체이율 : 대출금리에 3.0%를 가산(최고 15.0%) (대출금리가 최고 연체이율 이상일 경우 대출금리 +2.0%)
③ 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전 모든 원리금을 변제 해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
④ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 신용평점이 하락할수 있으며 신용평점 하락에 따라 금융거래 제약 등 불이익을 받으실 수 있습니다.
⑤ 고객님의 신용상태 및 저희 은행의 심사기준에 따라서 대출한도와 대출 금리가 차등 적용되며 대출취급이 불가능할 수 있습니다.
⑥ 금융상품 계약체결 전 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
⑦ 금융소비자는 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래 하시기 바랍니다.
⑧ 기타 자세한 사항은 상품설명서 및 부산은행 홈페이지(www.busanbank.co.kr)를 참조하시거나, 부산은행 고객센터 (1544-6200/ 1588-6200) 또는 영업점에 문의하시기 바랍니다.

이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요 내용을 알려드리기 위한 참고 자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
약관은 창구 및 부산은행 홈페이지(www.busanbank.co.kr : 서식/약관/자료실→ 대출)에서 교부 및 열람이 가능합니다.

※ 대출상담사 관련 유의사항

1) 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취할 수 없으며, 대출 실행 여부는 은행이 직접 심사하여 결정합니다. (대출상담사와는 무관)
2) 대출상담사의 대출모집수수료율은 부산은행 홈페이지(www.busanbank.co.kr) 에서 확인 가능합니다. (부산은행 홈페이지 → 상품공시실 → 서비스이용수수료 → 대출관련수수료)
3) 대출상담사민원상담 : 부산은행 개인고객부 1588-6200
4) 대출상담사는 부산은행과 전속으로 대출모집위탁계약을 체결한 ㈜비에스원탑(전국은행연합회등록번호 20-00001076)에 소속(상담사등록번호)과 ㈜비에스유니온(전국은행연합회등록번호 20-00000797)에 소속(상담사등록번호) 되어 있으며,전국은행연합회에 등록된 대출 상담사입니다.
5) 대출상담사·모집법인 확인방법 : 대출모집인 포탈사이트 www.loanconsultant.or.kr (등록번호, 대출상담사명, 법인명으로 조회)
6) 대출모집인(대출상담사)을 통해 접수된 대출 승인 전 "고객정보 취득경로" 및 "대출모집인(대출상담사)신분고지 여부"를 확인합니다.

㈜비에스원탑 (법인 전국은행연합회등록번호 20-00001076)
부산광역시 연제구 중앙대로 1048번길 24, 2층
101동 ~ 104동 대출상담
대출 모집인 손기수 010-2870-5395
대출 모집인 배주원 010-6686-2262

㈜비에스유니온 (법인 전국은행연합회등록번호 20-00000797)
부산광역시 연제구 중앙대로 1073, 805호
105동 ~ 108동 대출상담
대출 모집인 하윤정 010-9120-5487
대출 모집인 박미란 010-3837-7421